

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Рэм-сервис»

(наименование теплоснабжающей организации)

(должность)

М.П.

«18»

(расшифровка Ф.И.О.)

2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Лобановская средняя школа»

(наименование организации)

И.О. Директора

(должность)

Колдаева

(подпись)

Колдаева Т.А.

(расшифровка Ф.И.О.)

М.П.

«27»

09

2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

«Лобановская средняя школа»

(полное наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, МО Пермский, д. Мостовая, ул. Культуры, д.33.	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Рэм-сервис»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	—	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта,			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1964,9	
2.2.	Отапливаемый объем	8213	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да, 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	<u>Наличие циркуляции ГВС</u>	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь (ВГП)</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да, 1шт.</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Да	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	-
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	-
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	-
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	-
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	-
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	-
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	294,306	-
	2022-2023 г.г.	294,32	-
	2023-2024 г.г.	425,476	-
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: - не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет - не зафиксировано.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	<i>Выбрать:</i> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет - не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	-
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	-
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	-
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта	Срок выполнения: с 25.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 25.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (согласно графика)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.05.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 25.06.2025г..	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 25.06.2025г..	

Составил: заместитель директора по АХЧ
(должность, подпись (инициалы, фамилия)

Р.А. Субботин